



MEAUX Centre Republique - Maison 135m2 avec jardin

418 000 €

135 m²

6 pièces

Meaux



Surface 135.00 m²

Pièces 6

Référence DAP1461, Mandat N°1461 EXCLUSIVITE, MEAUX REPUBLIQUE - à environ 15 mins de la gare à pieds et 5 mins en BUS, proche des commerces du Fbg St Nicolas, restaurant et écoles.

Edifiée sur une parcelle d'environ 600m², Maison individuelle de 135m². Elle est actuellement aménagée en 2 appartements totalement indépendants. Il est bien entendu possible de les réunir afin de revenir à la configuration initiale et ainsi obtenir une pièce de vie au RDC de 45m² avec accès au jardin, 4 chambres (possible 5 chambres), 2 salles de bains et 2 WC.

Possibilité d'avoir 1 ou 2 places de stationnement en propriété (bateau sur rue déjà existant, nécessite par contre l'installation d'un portail).

Actuellement, les 2 appartements se présentent comme suit : Appartement du RDC, 67m² environ, une entrée ouvre sur un séjour, une cuisine, une salle de bains, un WC individuel, et un couloir distribuant 2 chambres avec accès direct au jardin.

Appartement de l'étage, avec une entrée par un escalier indépendant, 67 m2 environ, se composant d'un séjour, cuisine, salle de bains, deux chambres et un balcon.

Un bâtiment annexe dans le jardin sert de stockage et d'atelier.

A noter : pour revenir à la configuration initiale, il faut prévoir des travaux d'aménagement, dont notamment une trémie, la pose d'un escalier et du cloisonnement. L'état général de la maison est bon.

Mandat N° 1461. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.alfy.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



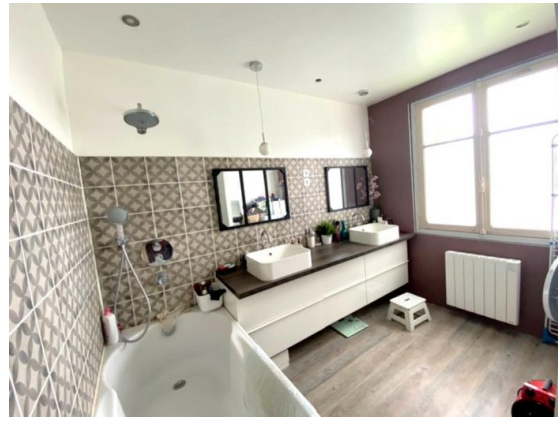
ALFY IMMOBILIER

15 rue Notre Dame
77100 Meaux
01 60 41 09 34



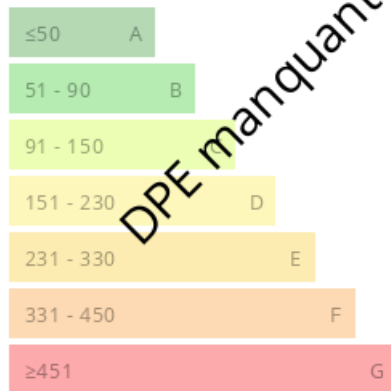
Pierre DAMIENS

pierre.damiens@alfy.fr
Agent commercial
N° RSAC 2017AC00153
07 83 63 33 65



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

DPE manquant

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant