



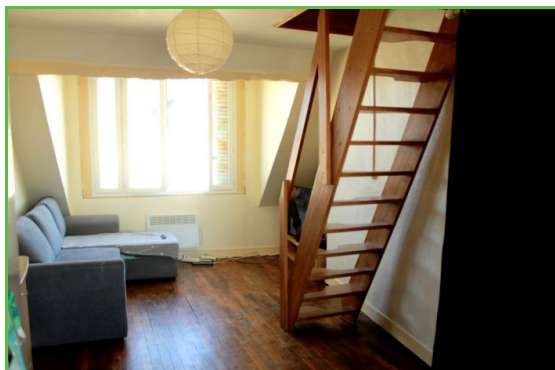
## 3 Min Gare de Meaux - Appartement 2 pièces

110 000 €

28 m<sup>2</sup>

2 pièces

Meaux



Type d'appartement	Duplex
Surface	28.00 m <sup>2</sup>
Surface au sol	33 m <sup>2</sup>
Séjour	20 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Étage	RDC
Taxe foncière	647 €/an

Référence DAP1436, Mandat N°1436 MEAUX CENTRE, à proximité des commerces, restaurants et à 3 Mins à pieds de la Gare - Appartement de 33m<sup>2</sup> au Sol (28m<sup>2</sup> Loi Carrez) aménagé en Duplex. Au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété, il comprend une entrée distribuant une pièce de vie de 20m<sup>2</sup> avec un coin cuisine, une salle d'eau et un WC individuel.

Un escalier dessert un espace nuit de 7m<sup>2</sup> au Sol sous les combles.

Syndic Bénévole avec de faibles charges, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Honoraires inclus de 5.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 104 000 €. Classe énergie E, Classe climat C.. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/alfy/honoraires>



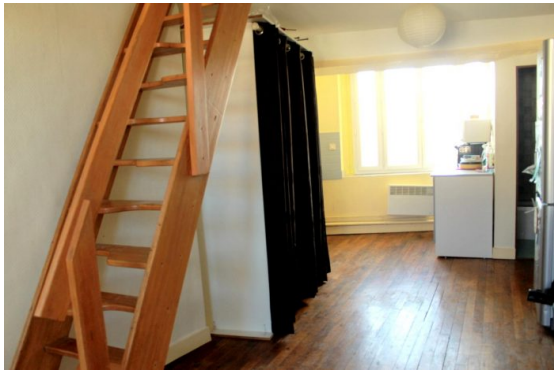
**ALFY IMMOBILIER**

15 rue Notre Dame  
77100 Meaux  
01 60 41 09 34



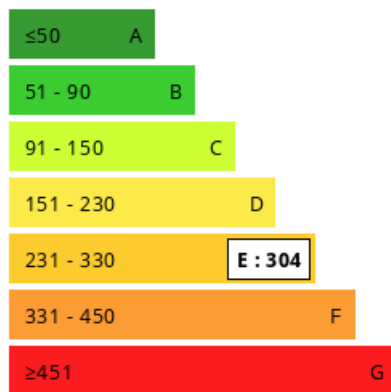
**Pierre DAMIENS**

pierre.damiens@alfy.fr  
Agent commercial (Entreprise  
individuelle)  
RSAC 2017AC00153  
07 83 63 33 65



### Consommations énergétiques

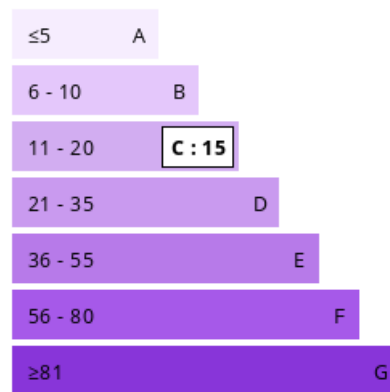
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)